

399 от 09.11.2018

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 63 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 63
Дата и время проведения собрания – 02.11.2018г. в 17-00
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6089,9 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3174,71 кв.м., что составляет 52,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.11.2018 г.
3. Заключить собственниками помещений в МКД прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.
4. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении КР на СОИ в МКД, исходя из объёма потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ.
5. Создать целевой фонд с 01.11.2018 г. на возмещение расходов по вывозу ТКО с рассрочкой на 3 месяца в размере 4,44 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади (При непринятии положительного решения о создании указанного целевого фонда собственники дают согласие компенсировать данные расходы в счёт текущего ремонта.)
6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Возинкову А.В.

Секретарём собрания – Валову О.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3007,71 кв.м. (94,7 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167 кв.м. (5,3 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.11.2018 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2955,21 кв.м. (93,1 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,5 кв.м. (6,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Заключить собственниками помещений в МКД прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2904,01 кв.м. (91,5 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,7 кв.м. (8,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении КР на СОИ в МКД, исходя из объема потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2956,51 кв.м. (93,1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,2 кв.м. (6,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Создать целевой фонд с 01. 11 2018 г. на возмещение расходов по вывозу ТКО с рассрочкой на 3 месяца в размере 4,44 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади (При непринятии положительного решения о создании указанного целевого фонда собственники дают согласие компенсировать данные расходы в счёт текущего ремонта.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 51,2 кв.м. (1,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3123,51 кв.м. (98,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3007,71 кв.м. (94,7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164 кв.м. (5,3 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Богданова Л.В. Богданова кв.№ 71

Секретарь: Валова О.А. Валова кв.№ 74